

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 2425/2024/VÝST/LP  
Čj.(Če.): MUNAC 28839/2024  
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák  
Tel./mobil: 491 405 407  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 26.2.2024

### Rozhodnutí o povolení odstranění stavby č. 2 / 2024 – 5

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 14.8.2023 ohlášení záměru vlastníka stavby Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové o odstranění stavby nazvané „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – demolice objektů D a E“, tj. o odstranění objektu „E“ č.p. 446 Náchod na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7KN, objektu „D“ na st.p.č. 634 KN, části objektu „C“ na st.p.č. 3572 KN, objektu kompresorové stanice na st.p.č. 2957 KN, zásobníku kyslíku na p.p.č. 1000/7 KN, opěrných zdí u objektu „K“ na p.p.č. 1000/6, 1000/7 KN, areálových zpevněných ploch na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1005/6, 1005/9 KN, vše v katastrálním území Náchod a dále části areálového oplocení, areálových inženýrských sítí včetně přípojky vody a plynu.

Na základě projednání ohlášeného záměru v řízení Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení podle § 128 stavebního zákona, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

#### povoluje odstranění

stavby nazvané „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – demolice objektů D a E“, tj. o odstranění objektu „E“ č.p. 446 Náchod na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7KN, objektu „D“ na st.p.č. 634 KN, části objektu „C“ na st.p.č. 3572 KN, objektu kompresorové stanice na st.p.č. 2957 KN, zásobníku kyslíku na p.p.č. 1000/7 KN, opěrných zdí u objektu „K“ na p.p.č. 1000/6, 1000/7 KN, areálových zpevněných ploch na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1005/6, 1005/9 KN, vše v katastrálním území Náchod.

Odstraňované části areálového oplocení, areálových inženýrských sítí včetně přípojky vody a plynu dle § 128 odst. 1 stavebního zákona nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové.

Pro odstranění stavby se stanovují tyto podmínky a upozornění:

1. Odstranění stavby bude provedeno dle ověřené dokumentace bouracích prací postupným rozebráním bez použití trhavin a výbušnin. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, nedošlo k poškození jiných staveb a nebyla ohrožena jejich stabilita, provozuschopnost sítí technického vybavení a okolí odstraňované stavby aby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně, nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem.

2. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Před zahájením bouracích prací bude provedena přístavba a stavební úpravy objektu „C“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3572 KN a p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod včetně souvisejících staveb, pro které bylo vydáno společné rozhodnutí č. 8/2024-2, vedené pod spis. zn.: 34132/2023/VÝST/LP, ze dne 17.1.2024, které nabylo právní moci dne 21.2.2024. Před zahájením bouracích prací bude pro tyto podmiňující stavby stavebním úřadem vydáno povolení k užívání.
4. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno vytyčení polohy všech podzemních sítí a následně budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Odpojení objektu od inženýrských sítí bude provedeno subjektem, oprávněným k této činnosti a takovým způsobem, aby nedošlo k poškození jednotlivých řadů. Při provádění demoličních prací budou dodrženy podmínky stanovené v níže uvedených vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury, která jsou součástí dokumentace bouracích prací.
5. Stavba bude odstraněna do 31.12.2031. Stavebník nahlásí Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování písemně ukončení odstranění stavby.
6. Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí:
  - 6.1. Vzniklé stavební odpady budou roztríděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě shromažďovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
  - 6.2. Odpad s obsahem azbestu musí být bezpodmínečně předán k odstranění oprávněné osobě a nesmí být dále používán či skladován. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech, tj. při stavebních pracích a následné přepravě vzniklého odpadu musí být zabráněno rozptylování azbestových vláken a prachu do ovzduší.
  - 6.3. V případě stavebního a demoličního odpadu, který sám původce odpadu nezpracuje, musí být jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
  - 6.4. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
  - 6.5. Během demoličních prací bude místo stavby přímo dotčené bouráním skrápěno vodou.
  - 6.6. Demoliční práce nebudou prováděny, pokud rychlost větru překročí 10 m/s (silný vítr pohybuje silnými větvemi stromů; dráty elektrického vedení sviští a je nesnadné používat deštník) nebo pokud bude vítr foukat směrem k obytné zástavbě.
  - 6.7. Stavební suť naložená na nákladní automobily bude po naložení a při přepravě překryta plachtou.
7. Podmínky Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť:
  - 7.1. Bude dodržena předložená dokumentace zpracovaná 06/2023 firmou DOMY ARCHITECTS, Politických vězňů 19, Praha 1, včetně uvedených výšek – demolice objektů D a E.
  - 7.2. V průběhu bouracích prací musí být přijata opatření, tak aby nedošlo k ohrožení provozní bezpečnosti na současném heliportu tj:
    - veškeré venkovní osvětlení včetně osvětlení zařízení stavby a konečného objektu musí být směřováno shora dolů pod úhlem 90 stupňů tak, aby nebylo považováno jako klamavé a nebezpečné světlo v leteckém provozu,
    - zajištění materiálu (možnost poškození vrtulníku a zranění osob) při přistání vrtulníku,
    - v průběhu realizace bouracích prací musí být aplikována vhodná protiprašná opatření se zaměřením na možné znečištění heliportu nemocnice Náchod,
    - zajištění průběžné kontroly čistoty plochy heliportu nemocnice Náchod,
    - zajištěna úzká koordinace mezi provozovatelem LZS, provozovatelem heliportu a stavební firmou,
    - zajištění proškolení zaměstnanců stavební firmy o přijatých opatřeních v případě provozu vrtulníku na heliportu a kontrola dodržování těchto opatření,
    - použití jeřábů tj. použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz/file/7624>. Žádost předložit ÚCL 30 dnů před instalací výškové mechanizace.
  - 7.3. Výše uvedená opatření a návrh provozu (pokud dojde k omezení) na stávajícím heliportu v průběhu výstavby objektu předložit ÚCL v dostatečném časovém předstihu (cca 30 dnů) z důvodu posouzení a možného omezení provozu na heliportu.

8. Upozornění Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství:
  - 8.1. V případě použití dopravního značení požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací o stanovení dopravního značení a to na základě ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím projednání s Policií ČR dopravním inspektorátem Náchod.
  - 8.2. V případě zásahu do silničního pozemku požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání pozemní komunikace a to na základě ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) 2 a c) 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím písemném souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace.
  - 8.3. V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky pozemní komunikace a to na základě ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím písemném souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace.
  - 8.4. V případě výstavby nového sjezdu nebo úpravy stávajícího požadujeme, aby investor požádal o povolení sjezdu příslušný silniční správní úřad dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.
  - 8.5. Jelikož se jedná o demolici objektů, které přímo přiléhají k místní komunikaci Nemocniční, žádáme, aby demolice probíhala postupně a co nejméně omezila dopravu v okolí. Před zahájením demolice bude provedena dokumentace stavu komunikací a podzemních sítí a při odvozu bouraného materiálu bude stav komunikací neustále monitorován a zjištěné závady budou ihned hlášeny vlastníkově komunikace.
  - 8.6. Požadujeme, aby před zahájením prací byla v dostatečném předstihu svolána koordinační schůzka, na které bude řešena problematika organizace dopravy během stavby za účasti všech dotčených institucí.
9. Upozornění Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje:
  - 9.1. Přesun ředírny cytostatik, která je v bouraném objektu E provozována Královéhradeckou lékárnou, bude řešen samostatným projektem zabezpečeným Královéhradeckou lékárnou. Při přesunu zařízení ředírny cytostatik (řešeno jiným projektem) bude zajištěna dekontaminace prostor ředírny i přiléhajících místností tak, aby v následném projektu demolice objektu E nevznikal nebezpečný (cytotoxický) odpad, nebo odpad s ním spojený.
  - 9.2. Technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší.
  - 9.3. Azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části.
  - 9.4. Odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest.
  - 9.5. Prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem.
  - 9.6. Zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít.
  - 9.7. Upozorňujeme na povinnost zaměstnavatele vyplývající z ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu.

### Odůvodnění:

Dne 14.8.2023 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové u zdejšího stavebního úřadu ohlášení záměru o odstranění stavby nazvané „Oblastní nemocnice Náchod

– II. etapa modernizace a dostavby – demolice objektů D a E“, tj. o odstranění objektu „E“ č.p. 446 Náchod na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7KN, objektu „D“ na st.p.č. 634 KN, části objektu „C“ na st.p.č. 3572 KN, objektu kompresorové stanice na st.p.č. 2957 KN, zásobníku kyslíku na p.p.č. 1000/7 KN, opěrných zdí u objektu „K“ na p.p.č. 1000/6, 1000/7 KN, areálových zpevněných ploch na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1005/6, 1005/9 KN, vše v katastrálním území Náchod a dále části areálového oplocení, areálových inženýrských sítí včetně přípojky vody a plynu.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 334a odst. 3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst.1 tohoto zákona rozumí doba od 1.1.2024 do 30.6.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný záměr netýká vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 tohoto zákona je v tomto řízení v přechodném období postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Stavební úřad po seznámení s podaným ohlášením zjistil, že se záměr odstranit stavbu dotýká práv třetích osob a současně, že je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, proto usnesením č. 21/2024-6 ze dne 24.1.2024 rozhodl, že ohlášený záměr o odstranění stavby projedná v řízení. Podané ohlášení se tímto usnesením považuje za žádost o povolení odstranění stavby a dnem nabytí právní moci tohoto usnesení bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.1.2024 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a na základě posouzení žádosti dle § 49, odst. 1 správního řádu, dospěl stavební úřad k závěru, že ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařít ústní jednání. Účastníky řízení v oznámení poučil, že jsou dle ustanovení § 36 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, dále mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, aby případné námítky uplatnili do 7 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení s tím, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci. Do doby vydání rozhodnutí ve věci stavební úřad neobdržel žádné námítky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27, odst. 1, písm. a) a odst. 2 správního řádu. Z uvedených ustanovení vyplývá, že účastníkem řízení je v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Stavební úřad okruh účastníků řízení posoudil a na základě tohoto posouzení zahrnul mezi účastníky řízení žadatele a vlastníka dotčených staveb a pozemků Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové a dále vlastníky sousedních pozemků: Michaela Řebíčková, 4.9.1991, Purkyňova 465, Náchod a Lucie Šimkovičová, 10.8.1982, Purkyňova 465, Náchod (vlastníci st.p.č. 425 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 465 Náchod), Lada Poláková, 24.2.1960, Purkyňova 834, Náchod (vlastník st.p.č. 1141 KN, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 834 Náchod a p.p.č. 1113/4 KN, vše v katastrálním území Náchod), David Lokvenc, 13.6.1979, Olešnice 370, Červený Kostelec a Simona Lokvencová, 3.11.1980, Olešnice 370, Červený Kostelec (vlastníci st.p.č. 419 KN, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 450 Náchod a p.p.č. 2173 KN, vše v katastrálním území Náchod), Martina Vondroušová Rejchrtová, 11.4.1981, Poběžovice u Holic 100 (vlastník st.p.č. 664 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 471 Náchod), Karel Rejchrt, 15.7.1936, Nemocniční 471, Náchod a Miroslava Rejchrtová, 23.7.1947, Nemocniční 471, Náchod (oprávnění z věcného břemene užívání st.p.č. 664 KN v katastrálním území Náchod), Josef Jirásek, 2.1.1955, Rybářská 1256, Náchod a Ludmila Řeháková, 5.6.1951, Rybářská 1745, Náchod (vlastníci st.p.č. 431 KN, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 423 Náchod a p.p.č. 996/2 KN, vše v katastrálním území Náchod), Aleš Nýč, 22.8.1964, Nemocniční 524, Náchod (vlastník st.p.č. 716 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 524 Náchod), Karel Kašpar, 18.10.1944, Zborovská 506, Náchod a Irena Kašparová, 26.7.1947, Zborovská 506, Náchod (vlastníci st.p.č. 685 KN, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 506 Náchod a st.p.č. 2416 KN, jehož součástí je stavba garáže ev.č. 991 Náchod a p.p.č. 952/8 KN, vše v katastrálním území Náchod), Karel Kašpar, 28.1.1970, Rajmonova 799, Náchod (vlastník st.p.č. 2415 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba



garáže ev.č. 994 Náchod), Lidmila Kobrová, 12.11.1959, Studnice 62 (vlastník st.p.č. 2417 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba garáže ev.č. 993 Náchod), Ing. Milan Novák, 11.5.1965, Palackého 297, Česká Skalice (vlastník st.p.č. 2418 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba garáže ev.č. 992 Náchod), Petr Balcar, 11.3.1965, Nemocniční 819, Náchod a Mája Balcarová, 28.4.1966, Nemocniční 819, Náchod (vlastníci st.p.č. 1101 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 819 Náchod), Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 952/1, 953/23, 953/24, 953/29, 2001 KN v katastrálním území Náchod) a dále společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., N-SYS s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s. a EDERA Group a.s., jako vlastníci inženýrských sítí, které mohou být dotčeny demolicí.

Podání bylo doloženo těmito doklady:

- výpis a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro DOMY spol. s r.o., č.j.: KUKHK-32383/INV/2022 ze dne 19.9.2022
- plná moc k zastupování DOMY spol. s r.o. pro Ing. arch. Radovana Hlubučka ze dne 27.6.2023
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSHK 31072/2023/HOK.NA/Ji ze dne 11.9.2023
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 13539/2023/ŽP/Nv/Žo ze dne 2.8.2023
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 13920/2023/DSH/JB ze dne 3.8.2023
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, odboru letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, č.j.: 13559-23-701 ze dne 5.12.2023
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 23-04628 ze dne 21.9.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0101992476 ze dne 19.8.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, n.z. 001138466373 ze dne 12.10.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, n.z. 001138466008 ze dne 12.10.2023
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z. 5002878425 ze dne 6.9.2023
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z. 5002905168 ze dne 6.10.2023
- vyjádření EDERA Group a.s. ze dne 29.9.2023
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 22.8.2023
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., n.z. 230819-1416587149 ze dne 4.9.2023
- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 235976/23 ze dne 8.9.2023
- vyjádření N-SYS s.r.o., č.j.: 20230929-436-TR ze dne 30.9.2023
- souhlas Města Náchod, sp.zn.: 24079/2023/SM ze dne 20.9.2023
- společné povolení Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, č. 8/2024-2, Sp.Zn.: 34132/2023/VÝST/LP ze dne 17.1.2024

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 24.1.2024 v katastrálním území Náchod. Dokumentace bouracích prací byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Romanem Jarošilem.

Součástí dokumentace bouracích prací jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě odstraňované stavby. Jedná se konkrétně o společnosti: Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., N-SYS s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s. a EDERA Group a.s., které dle výše uvedených vyjádření jsou navrhovanou demolicí stavby dotčeny a dále o společnost Technické služby Náchod, s.r.o., která dle výše uvedených vyjádření není navrhovanou demolicí stavby dotčena. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Stavební úřad přezkoumal a posoudil podané ohlášení včetně příloh v celém rozsahu a zjistil, že odstraňované části areálového oplocení, areálových inženýrských sítí včetně přípojky vody a plynu dle § 128 odst. 1 stavebního zákona nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu, proto podmínky uvedené v souhlasu Města Náchod vedeném pod sp.zn.: 24079/2023/SM ze dne 20.9.2023, týkající se zrušení stávající přípojky vody a plynu, nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Následně stavební úřad záměr projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány, jejich stanoviska posoudil jednotlivě, ve vzájemné souvislosti a následně i s ohledem na širší vztahy. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Protože stavební úřad neshledal důvody bránící záměru odstranit předmětnou stavbu, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení:

Demoliční práce mohou být zahájeny po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s výše uvedenými podmínkami tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

## Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 12 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 500,-Kč a byl uhrazen dne 21.2.2024 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 10/0/0  
PID: MUNAX01074DP

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace bouracích prací

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové
- 2) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 3) Michaela Řebíčková, 4.9.1991, Purkyňova 465, Náchod
- 4) Lucie Šimkovičová, 10.8.1982, Purkyňova 465, Náchod
- 5) Lada Poláková, 24.2.1960, Purkyňova 834, Náchod
- 6) David Lokvenc, 13.6.1979, Olešnice 370, Červený Kostelec
- 7) Simona Lokvencová, 3.11.1980, Olešnice 370, Červený Kostelec
- 8) Martina Vondroušová Rejchrtová, 11.4.1981, Poběžovice u Holic 100
- 9) Karel Rejchrt, 15.7.1936, Nemocniční 471, Náchod
- 10) Miroslava Rejchrtová, 23.7.1947, Nemocniční 471, Náchod
- 11) Josef Jirásek, 2.1.1955, Rybářská 1256, Náchod
- 12) Ludmila Řeháková, 5.6.1951, Rybářská 1745, Náchod
- 13) Aleš Nýč, 22.8.1964, Nemocniční 524, Náchod
- 14) Karel Kašpar, 18.10.1944, Zborovská 506, Náchod
- 15) Irena Kašparová, 26.7.1947, Zborovská 506, Náchod
- 16) Karel Kašpar, 28.1.1970, Rajmonova 799, Náchod
- 17) Lidmila Kobrová, 12.11.1959, Studnice 62
- 18) Ing. Milan Novák, 11.5.1965, Palackého 297, Česká Skalice
- 19) Petr Balcar, 11.3.1965, Nemocniční 819, Náchod
- 20) Mája Balcarová, 28.4.1966, Nemocniční 819, Náchod
- 21) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod
- 22) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4

- 23) GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno
- 24) CETIN, a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9
- 25) N-SYS s.r.o., IČ 25254405, Krásnohorské 1748, Náchod
- 26) Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Náměstí Junkových 2, Praha
- 27) EDERA Group a.s., IČ 27461254, Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice

Dotčené orgány:

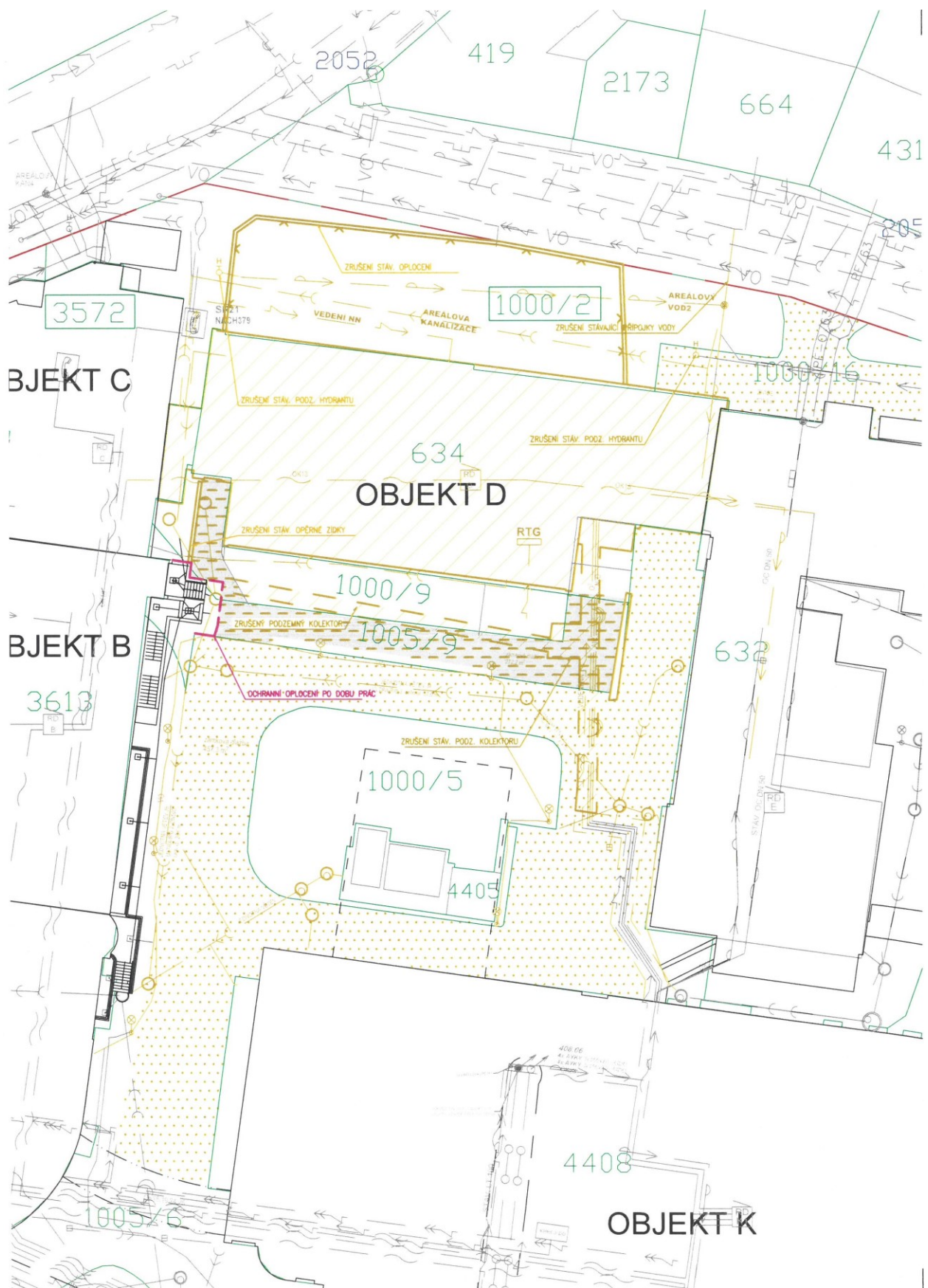
- 1) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 2) Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, IČ 48134678, K letišti 1149/23, Praha 6
- 3) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- 4) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Na vědomí:

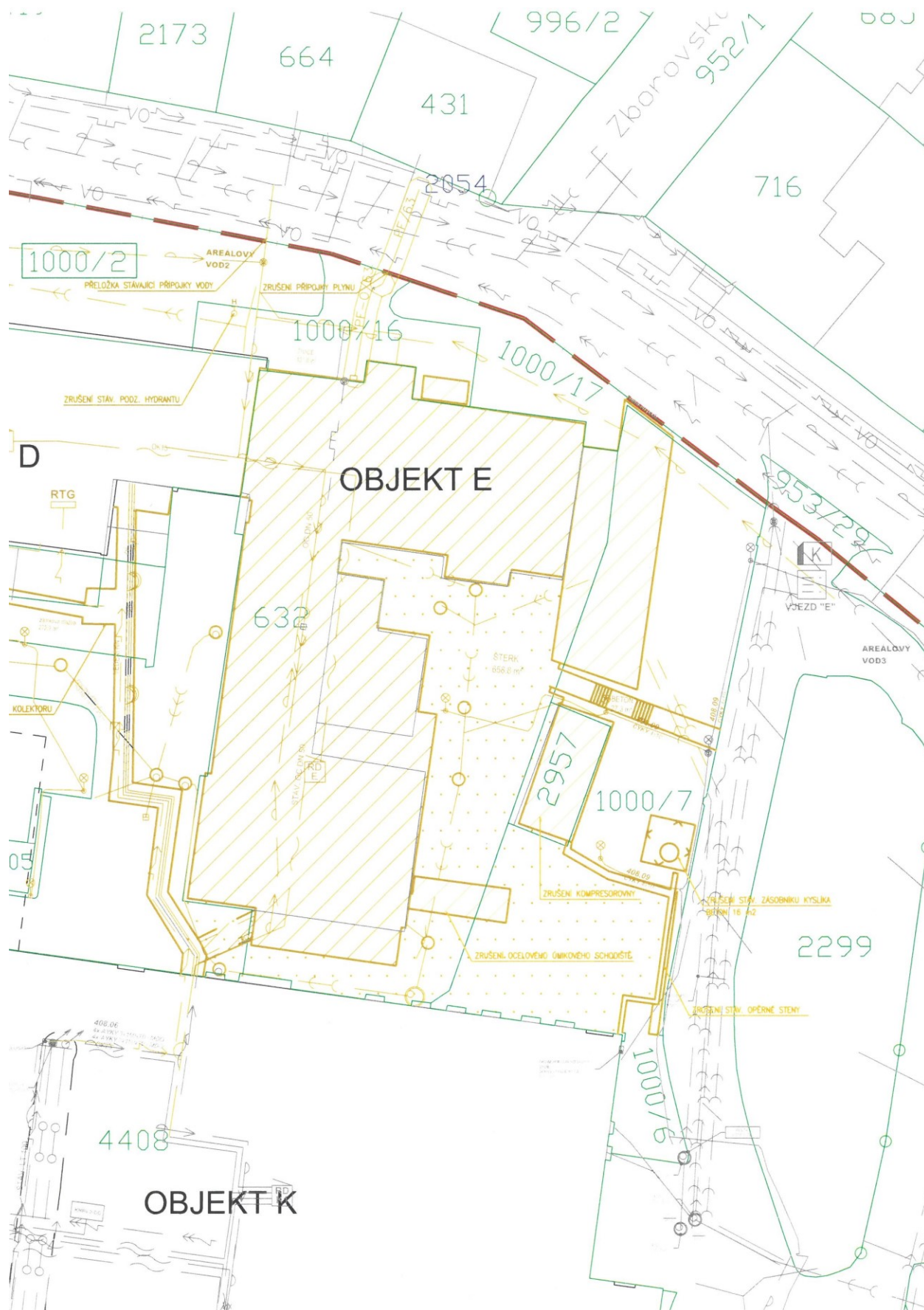
- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

Archivace: demolice

Příloha - zákres do kopie katastrální mapy:








## LEGENDA

### STAVEBNÍ OBJEKTY

 BOURANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY

### ODSTRAŇOVANÉ (ODPOJOVANÉ) SÍTĚ

 OPLOCENÍ - 54,6 m

 VODOVOD

 KANALIZACE

 SILNOPROUD NN

 SLABOPROUD

 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ + SVÍTIDLO

 PLYNOVOD NTL

 MEDICINÁLNÍ PLYNY (KYSLÍK)

 ŽIVICOVÉ KOMUNIKACE - 121,6 m<sup>2</sup>

 KOMUNIKACE SE ZÁMKOVOU DLAŽBOU - 729,5 m<sup>2</sup>

### STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

 STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

 HRANICE PARCEL A PARCELNÍ ČÍSLA  
BEZ ZÁSAHU / SE ZÁSAHEM (RÁMEČEK)